



Laura Lithenius

lakimies, OTM

Suomen Kiinteistöliitto ry

# VINKIT YHTIÖJÄRJESTYKSEN PÄIVITTÄMISEEN

[toimeksiannot@kiinteistoliitto.fi](mailto:toimeksiannot@kiinteistoliitto.fi)

# 1.7.2010 - AOYL

- *Yhtiöjärjestyksen muuttaminen yhden määräyksen osalta voi aiheuttaa koko yhtiöjärjestyksen päivitystarpeen*
- *Yhtiöjärjestys tulee päivittää nykyisen AOYL mukaiseksi, jos yhtiön voimassa oleva yhtiöjärjestys on rekisteröity ennen 1.7.2010*
- *Muuten esim. yhden yhtiöjärjestysmääräyksen muutos tai lisääminen ei mene PRH:n rekisteröintivaiheessa läpi*
- *Jos on rekisteröity lain voimaantulon jälkeen, voidaan muuttaa myös yksittäistä määräystä tai lisätä uusi määräys*







**YKSIIN VAI YHDESSÄ?**



KIINTEISTÖLIITTO  
Kotisi asialla



# KOKOUSKUTSU

- *AOYL edellyttää, että kutsut toimitetaan kirjallisesti*
- *Sähköpostilla myös mahdollista*
- *Todistettavasti, kirjattu kirje?*
- *Ilmoitustaulu (täydentävä)*
  
- *Toimitettava aikaisintaan 2 kk ja viimeistään 2 vko ennen yhtiökokousta*





# TARKASTAJAT

*Tilintarkastaja – Aina ammattilainen  
Toiminnantarkastaja*



KIINTEISTÖLIITTO  
Kotisi asialla



# VESI

- *Hoitovastikkeella, jos ei YJ-määräystä*
- *Henkilölukumäärä*
- *Mittarit*
- *Liikehuoneistot*



A woman with blonde hair, wearing a white button-down shirt, is shown from the chest up. She has her eyes closed and a pained expression, with her hands covering her ears. The background is a solid blue-grey color. In the top-left corner, there are three overlapping rounded rectangular shapes: a white one with a blue border, a white one with a grey border, and a white one with an orange border. The text 'ONGELMIA NÄKÖPIIRISSÄ' is written in large, bold, white capital letters across the middle of the image.

**ONGELMIA NÄKÖPIIRISSÄ**

# OLE AJANHERMOILLA

- *Tupakointi*
- *Sähköautot*
- *Airbnb*





A close-up photograph of a hand in a fist, crushing a white cigarette pack. The pack is broken, with several cigarettes protruding. One cigarette lies on the surface in front of the pack. The background is a plain, light-colored surface. In the top left corner, there are decorative graphic elements consisting of overlapping rounded squares in blue, yellow, and grey.

**SUOSTUMUKSELLA VAI ILMAN**

# MITÄ TÄSTÄ TULISI MUISTAA

- *Huomio, milloin yhtiön voimassaoleva yhtiöjärjestys on rekisteröity – päivittämisen tarve, jos rekisteröity ennen 1.7.2010*
- *Valmistele yhtiöjärjestysmuutos huolella ja ajoissa ennen sitä käsittelevää yhtiökokousta!*
- *Tarvittaessa uskalla olla yhteydessä asiantuntijaan*







**Kiitos!**



**KIINTEISTÖLIITTO**  
Kotisi asialla