



Pauliina Haapsaari
lakimies, OTM

YHTIÖJÄRJESTYS

Muutoksen läpivienti käytännössä



KIINTEISTÖLIITTO
Kotisi asialla



Yhtiökokous päätöksentekijänä



KIINTEISTÖLIITTO
Kotisi asialla

KOKOUSKUTSU

- *Muutoksen sisältö mainittava kokouskutsussa*
→ *Valmisteluun ryhdyttävä ajoissa*



Päätöksenteko yhtiökokouksessa

→ lähtökohtana 2/3 määräenemmistö päätös

OSAKKAAN SUOSTUMUS?

KUN ESIMERKIKSI...

*maksuvelvollisuus nousee
puututaan hallintaoikeuteen
muutetaan huoneiston käyttötarkoitus*





**Huom. poikkeukset, esim.
vesimaksu / laajakaistamaksu**



YHTIÖJÄRJESTYKSEN REKISTERÖINTI



KIINTEISTÖLIITTO
Kotisi asialla



Muutos ilmoitettava rekisteröitäväksi patentti- ja rekisterihallitukselle (PRH)

- *merkitys?*
- *muutosilmoitus*
- *korjauskehotus?*

YHTIÖJÄRJESTYSMUUTOKSEN ONNISTUNUT LÄPIVIENTI

- 1. Kokouskutsu*
- 2. Päätöksenteko*
- 3. Voimassaolo*



Kiitos!



KIINTEISTÖLIITTO
Kotisi asialla